

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II., Zagreb

Na posl. br.: St – 6763/2016

Dužnik: LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik, Gornjostupnička
1 b OIB: 98832330545

Stečajni upravitelj: Daniel Deković iz Zagreba, Novačka 329., OIB: 76292704973.

Radi: Određivanja nagrade

U Zagrebu,
dana 28. listopada 2023. godine

U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.
Imovina dužnika je unovčena za sljedeće iznose:

Nekretnine u Zagrebu	814.067,55 kn. / 108.045,33 €
Nekretnine na otoku Pagu	6.147.365,02 kn. / 815.895,55 €
Sveukupno:	6.961.432,57 kn. / 923.940,88 €

Stečajni upravitelj predlaže naslovljenom sudu da sukladno čl. 94. Stečajnog zakona, a u svezi sa čl. 7. i čl. 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima odredi

nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od

- **309.545,36 kn / 41.083,73 €.** sa osnova unovčenja stečajne mase

Obrazloženje

Ad1) U ovršnom postupku koji je vođen pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr - 7584/2017 unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to

1. zk.ul.br. 431, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 32, k.o. Stupnik), 825/967 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 41/1, u naravi oranica površine 1076 hvati, 3868 m², i
2. zk.ul.br. 433, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 4638 k.o. Stupnik), k.č.br.41/3, u naravi oranica, površine 735 hvati, 2643 m²

Po pravomoćnosti rješenja o diobi Općinski građanski sud u Zagrebu je doznačio iznos od 814.067,55 kn. na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sa osnova unovčenja ovih nekretnina stečajnom upravitelju, a primjenom čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015; u daljnjem tekstu Uredba) stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu izračunatu na sljedeći način:

do 100.000,00	16 %	16.000,00 kn. / 2.123,56 €
od 100.000,01 do 300.000,00	12 %	24.000,00 kn. / 3.185,35 €
od 300.000,01 do 500.000,00	10 %	20.000,00 kn. / 2.654,45 €
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8 %	25.125,40 kn. / 3.334,71 €

Ukupno: 85.125,40 kn. / 11.298,08 €

Dakle, za unovčenje nekretnina u Zagrebu stečajni upravitelj bi imao pravo na nagradu u visini od **85.125,40 kn. / 11.298,08 €**

Ad2) Nekretnine na otoku Pagu prodavane su putem elektroničke javne dražbe. Nekretnine je kupio prijebojem stečajni vjerovnik Golden gate resort d.o.o. Nekretnine su unovčene za iznos od 6.147.365,02 kn / 815.895,55 €. Primjenom kriterija iz čl. 7. Uredbe stečajnom upravitelju bi pripalo pravo na nagradu izračunatu na sljedeći način:

do 100.000,00 kn.	16%	16.000,00 kn. / 2.123,56 €
od 100.000,01 do 300.000,00	12%	24.000,00 kn. / 3.185,35 €
od 300.000,01 do 500.000,00	10%	20.000,00 kn. / 2.654,45 €
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8%	40.000,00 kn. / 5.308,91 €
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7%	280.000,00 kn. / 37.162,38 €
od 5.000.000,01 do 6.147.365,02	6%	68.842,00 kn. / 9.136,90 €

Ukupno: 448.842,00 kn. / 59.571,55 €

Sukladno odluci Vrhovnog suda Republike Hrvatske donesenoj pod posl. br. Rev – 543/2022 – 2 ukoliko je predmet stečajne mase unovčen elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom dužnika sa osnova kupovnine tada stečajom upravitelju pripada nagrada u visini od 50% koja bi mu inače pripala samo po osnovi unovčene stečajne mase.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj bi imao pravo na nagradu sa osnova unovčene stečajne mase u iznosu od **224.420,96 kn. / 29.785,78 €**

Stečajni upravitelj predlaže naslovljenom sudu da mu odredi nagradu za rad u ovome stečajnom postupku u visini od **309.545,36 kn / 41.083,73 €**

Stečajni upravitelj

Daniel Deković